

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 16 MARTIE 2026**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în faza DTAC, pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază DTAC, pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare” cu următorii indicatori tehnico-economici conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

a)Valoarea totală a investiției

Valoare fara TVA: 63.050.480,38 lei

Valoare cu TVA inclus: 76.203.617,28 lei

Din care:

C+M: Valoare fara TVA: 37.863.197,85 lei

Valoare cu TVA inclus: 45.814.469,40 lei

b)Capacități tehnice :

Suprafata construita Parking = 3062.55 Mp

Suprafata desfasurata Parking = 9095.01 Mp

Numar de locuri de parcare: 268 locuri de parcare

Regim de înălțime : S+P+2E (rezervor subteran+corp cladire principala)

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora, faza DTAC pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare” conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcției Generale Utilitati si Investitii –Directia Investitii;

Direcției Economice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si modernizare drum acces cresa mica”, strada Melodiei, municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază **D.A.L.I.**, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare si modernizare drum acces cresa mica”**, strada Melodiei, municipiul Baia Mare cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea totală a investiției

Valoare fara TVA: 5.850.568,59 lei

Valoare cu TVA inclus: 7.061.240,20 lei

Din care:

C+M: Valoare fara TVA: 3.663.778,57 lei

Valoare cu TVA inclus: 4.425.857,00 lei

b)Caracteristici tehnice si parametri specifici :

Categoria strazii: strada de categoria III

Latime parte carosabila: 3.5-5.8 m

Latime trotuar: 1.00-1.30 m

Tipul structurii rutiere: rigida.

Număr locuri de parcare nou create: 174 locuri.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora în fază **D.A.L.I.**, pentru obiectivul de **„Reabilitare si modernizare drum acces cresa mica”**, strada Melodiei, municipiul Baia Mare conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
Direcției Generale Utilitati si Investitii –Directia Investitii;
Directiei Economice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare strada Papadiei, in municipiul Baia Mare, judetul Maramures”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare, modernizare strada Papadiei, in municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea obiectivului de investiție:
Valoarea totală a proiectului: 5.560.556,87 lei fara TVA ; 6.710.319,55 lei cu TVA
din care: Valoare C+M: 3.666.335,52lei fara TVA; 4.427.950,89 lei cu TVA
- b) Capacitati tehnice:
- | | |
|----------------------------|-------------|
| - lungime stradă: | 520.94 m; |
| - lățime platformă: | 8.40 m; |
| - lățime parte carosabilă: | 2x3.00 m; |
| - lățime trotuare: | 2 x 1.50 m; |
| - lățime piste cicliști: | 2 x 1.20 m; |
- c) Durata de realizare : 6 luni execuție lucrări.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investitiei și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, modernizare strada Papadiei, in Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii – Directia Investitii;
- Direcția Economică .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă achiziționarea unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții în care părțile litigante sunt Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și cele aflate pe rolul

instanțelor de judecată, raport care va include în principal următoarele obiective dar fără a fi limitat la acestea;

-Evaluarea șanselor de câștig: Analiza probelor existente (martori, înscrisuri, expertize) în procesele aflate pe rolul instanțelor de judecată

-Analiza jurisprudenței: Cum au decis instanțele în cazuri similare, conform noului Cod Civil și Codului de Procedură Civilă

-Evaluarea impactului financiar: Costuri de judecată, onorarii avocați, penalități, prejudicii, interese în dosarele aflate pe rol și care vor fi stinse prin tranzacția dintre părți

-Recomandări strategice: Recomandarea de a continua procesele aflate pe rol sau de a propune o tranzacție (mediere) sau de a da eficiență titlului executoriu emis în dosarul nr. 5828/100/2010;

-Justificarea sumei de 2.100.000 euro menționată în procesul verbal de negociere din punct de vedere juridico-economic (se vor avea în vedere sentințele pronunțate în dosarul nr. 5828/100/2010), raportat la prevederile legale privind efecuatrea cheltuielilor din fonduri publice, potrivit Legii Nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Raportul se va întocmi cu maximă urgență și celeritate pentru ca Proiectul de hotărâre *privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2006 cu deținătorul supraedificatelor situate în Piața Izvoare, Piața Albina și Bilașcu pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor* să fie supus analizei Consiliului Local al Municipiului Baia Mare până la sfârșitul lunii martie (31.03.2026)

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei necesare reprezentând costurile totale estimate (onorarii, cheltuieli de deplasare, alte cheltuieli) necesare în vederea realizării achiziției menționate la art.1.

Art. 4 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul privind achiziționarea de servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0